



تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

فاضل حسين حمزة الغصيري

جامعة بابل - كلية التربية للعلوم

الإنسانية - قسم الجغرافية

[Hum690.fadel.hussien@student.uo.baababylon.edu.iq](mailto:Hum690.fadel.hussien@student.uo.baababylon.edu.iq)

أ.م.د. رقية فاضل عبد الله فيروز الحسن

جامعة بابل - كلية التربية للعلوم الإنسانية -

قسم الجغرافية

[hum.rugiah.fadhil@uobabylon.edu.iq](mailto:hum.rugiah.fadhil@uobabylon.edu.iq)

**الكلمات المفتاحية:** الوحدة السكنية، مواد البناء، التصميم، العشوائيات، التقييم .

### كيفية اقتباس البحث

الحسن ، رقية فاضل عبد الله فيروز ، فاضل حسين حمزة الغصيري، تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣، مجلة مركز بابل للدراسات الإنسانية، كانون الثاني ٢٠٢٥، المجلد: ١٥، العدد: ١ .

هذا البحث من نوع الوصول المفتوح مرخص بموجب رخصة المشاع الإبداعي لحقوق التأليف والنشر ( Creative Commons Attribution ) تتيح فقط للآخرين تحميل البحث ومشاركته مع الآخرين بشرط نسب العمل الأصلي للمؤلف، ودون القيام بأي تعديل أو استخدامه لأغراض تجارية.

Registered في مسجلة في  
**ROAD**

Indexed في مفهرسة في  
**IASJ**

## Spatial analysis of some urban indicators of the residential reality in Al Qasim city for the year 2023

**A.M.D.Ruqaya Fadel  
Abdullah Fairouz Al-Hassan**  
University of Babylon - Faculty  
of Humanities - Department of  
Geography

**Fadel Hussein Hamza  
Al-Ghassiri**  
University of Babylon - Faculty  
of Humanities - Department of  
Geography

**Keywords** : Housing unit, building materials, design, slums, evaluation.

### How To Cite This Article

Al-Hassan, Ruqaya Fadel Abdullah Fairouz , Fadel Hussein Hamza Al-Ghassiri, Spatial analysis of some urban indicators of the residential reality in Al Qasim city for the year 2023, Journal Of Babylon Center For Humanities Studies, January 2025, Volume:15, Issue 1.

This is an open access article under the CC BY-NC-ND license (<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/>)

[This work is licensed under a Creative Commons Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International License.](http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/4.0/)

### Abstract:

for each stage. The study also addressed the impact of natural and human geographical characteristics on the emergence of the city, and studied the city's geographical and astronomical location. The study adopted the historical approach, the fundamentalist approach, and the analytical approach. The study showed that the city consists of (9) sectors that include (20) residential neighborhoods. The city's population estimates for the year (2023) amounted to about (92,613), with an area estimated at about (1,308,27) hectares. The study relied on office data, data from the relevant departments, field studies, and data collection. The questionnaire form was distributed to the residential neighborhoods according to the sample size, as the city community consisted of (11,939) dwellings and (14,195) families. The study showed the most suitable neighborhoods for housing through urban and human indicators. The study concluded that many residential units are not included in the basic



design of the city, which led to an increase in slums. The optimal direction for expansion and the best types of growth in the city is the controlled city growth model. In addition, the study referred to the problems that residential units suffer from, such as high prices, high wages, etc. As for future trends, the study expanded the city's population in the year (2033) to (119,714) people by relying on population estimates for the year (2023) as a base year. The study clarified the city's future need for community and basic services, and the study reached a set of recommendations and conclusions that contribute to making the city more suitable for housing.

#### المخلص :-

تأتي الوظيفة السكنية بالمرتبة الأولى من بين الوظائف التي تقدمها المدينة لسكانها. وقد اهتم الجغرافيون في بيان العلاقات المكانية المتشابكة بين نسيج المدينة وتركيبها الوظيفي المتمثل بأنشطة السكان. ومن اجل تقييم الواقع السكني في مدينة القاسم اعتمدت الدراسة على عدة مؤشرات منها ملكية الوحدة السكنية، والمواد المستخدمة في مادة بناء السقوف والجدران، وغيرها من المؤشرات الأخرى التي تبين مراحل تطور المدينة والطراز العمراني لكل مرحلة. واوضحت الدراسة ان المدينة تتكون من (٩) قطاعات تشمل (٢٠) حي سكني وبلغ عدد سكان المدينة حسب تقديرات عام ٢٠٢٣ حوالي (٩٢٦١٣) نسمة اما مساحة المدينة تقدر بحوالي (١٣٠٨.٢٧) هكتاراً احتلت الاستعمال السكني المرتبة الأولى من حيث المساحة حيث بلغ (٦١٠) هكتاراً. وبينت الدراسة ان الاحياء السكنية التي تقع ضمن التصميم الأساسي للمدينة هي أكثر ملائمة للسكن من الاحياء الأخرى التي تتمثل بالعشوائيات. وحسب حجم العينة بلغ عدد المساكن في المدينة للعام (٢٠٢٣) حوالي (١١٩٣٩) مسكناً، وعدد الاسر بلغ (١٤١٩٥) اسرة . وأوضحت الدراسة ان أفضل أنواع النمو للمدينة هو نموذج النمو المتحكم به. ويعاني الواقع السكني في المدينة من مشاكل عديدة منها ارتفاع أسعار الأراضي ومواد البناء واجور العمل وغيرها من المشاكل الأخرى. اما بالنسبة للتوقعات المستقبلية اشارت الدراسة ان سكان مدينة القاسم في (٢٠٣٣) سيكون حوالي (١١٩٧١٤) نسمة باعتبار سنة (٢٠٠٣) سنة أساس لذا فان المدينة بحاجة الى (١٥٠٤٢) وحدة سكنية للعام (٢٠٣٣)، وتوصلت الدراسة الى مجموعة من الاستنتاجات والتوصيات التي تجعل المدينة اكثر ملائمة للسكن.

#### المقدمة :-

تتميز مدينة القاسم بتعدد استعمالات الأرض فيها مثل الاستعمال السكني ، والتجاري، والصناعي، والخدمات لذا يعد التخطيط عمل ضروري للمدينة من اجل بناء مجتمع متكامل



لتحقيق أهدافه وغاياته، فهو يهدف بالوصول إلى اختيار مواقع تكون ملائمة لاستعمالات الأرض وخاصة الاستعمال السكني ويتحقق ذلك من خلال اختيار مواقع أنشطة وفعاليات مختلفة في المدينة، وإيجاد شبكة مناسبة من طرق النقل تحقق فائدة عملية للسكان، وان عمل خطة لأي مدينة يجب إن تركز على قاعدة من المعلومات الاقتصادية والطبيعية والاجتماعية بحيث تكون متكاملة لمعرفة تأثير كل عامل على الملائمة المكانية لاستعمالات الأرض المختلفة في المدينة ، وان نجاح خطة المناطق السكنية لا تقتصر على الجوانب المادية فقط بل تعتمد على العلاقات الإنسانية. وان الهدف من التخطيط للبيئة السكنية هو من اجل الوصول إلى ملائمة لاستعمالات الأرض السكنية للحياة البشرية المريحة وتحقيق سهولة الوصول لكل فرد إلى الخدمة التي يريدها باقل تكلفة وجهد. ويمكن اعتماد معيار سهولة الوصول كمعيار للحكم على درجة الملائمة المكانية للمناطق السكنية .

**اولاً : مشكلة الدراسة** جاءت على النحو الاتي : - هل ان الواقع السكني يختلف من حي سكني

للآخر في مدينة القاسم، وما هي المشاكل التي يعاني منها الواقع السكني في المدينة؟

**ثانياً : فرضية الدراسة :-** اعتمدت الفرضية على إجابة أولية لمشكلة الدراسة حيث تختلف ملائمة الأرض للاستعمال السكني من حي سكني لآخر في مدينة القاسم يعود ذلك إلى توفر الخدمات في حي وقلتها في حي آخر، فضلاً عن إمكانية الوصول من حيث القرب والبعد من مركز المدينة . بالتالي اختلف الطراز المعماري للوحدات السكنية بسبب طبيعة المراحل التي مر بها نشوء المدينة فضلاً عن العوامل الاقتصادية والتي يأتي في مقدمتها مستوى الدخل.

**ثالثاً : الهدف من الدراسة :-** ان الهدف من الدراسة التي قام بها الباحث تمثل بالاتي :-

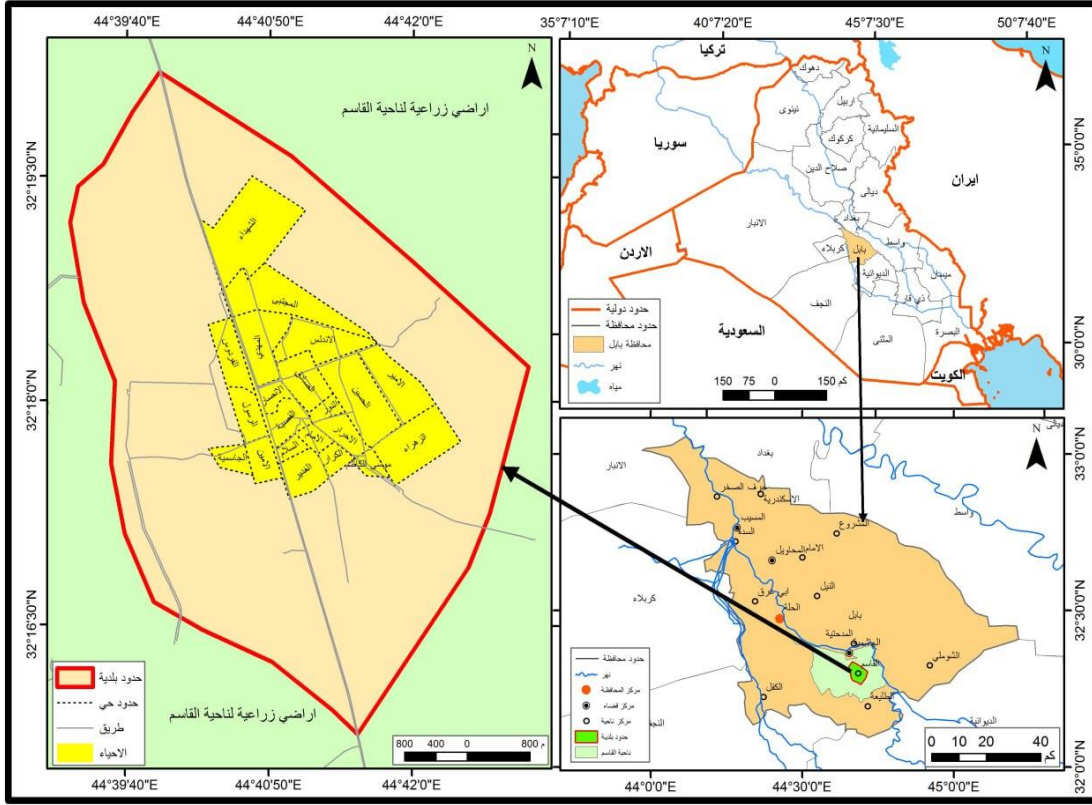
١. ان زيادة عدد سكان المدينة واتساع مساحة الوظيفة السكنية أدى الى اختلال التصميم الأساسي للمدينة مما اثره على الواقع السكني فيها نتج عنه ظهور احياء سكنية تختلف بعضها عن الاخر من ناحية التحضر وهدف الدراسة هو تحليل درجة اختلاف الملائمة المكانية للسكن في احياء المدينة وتقييم كفائه الخدمات المجتمعية والارتكازية، وما هو النقص في هذه الخدمات من اجل تقييم الواقع السكني في المدينة

**سادساً: حدود منطقة الدراسة :-** تقع مدينة القاسم فلكياً ، بين دائرة عرض ( ٣٢،٥ - ٣٢،٢٥ ) شمالاً، وعلى خط طول ( ٤٤،٤٥ - ٤٤،٣٠ ) شرقاً، وتشكل مساحته ( ١٣٠٨،٢٧ ) هكتار من مساحة بابل البالغة ( ٥١١٩ ) هكتار ، وعدد سكانها البالغ ( ٩٢٦١٣ ) نسمة لعام ٢٠٢٣<sup>(١)</sup>. وتتكون المدينة من ٢٠ حي سكنياً وتقع في الجزء الجنوبي من محافظة بابل يحدها من الغرب



ناحية الكفل، ومن الشرق ناحية الشوملي، ومن الشمال والشمال الشرقي ناحية الطليعة، ومن الجنوب الشرقي محافظة القادسية كما في الخريطة (١) .

### الخريطة (١) موقع مدينة القاسم من محافظة بابل



المصدر : الباحث برنامج ( GIS ) بالاعتماد على جمهورية العراق، وزارة الموارد المائية، مديرية المساحة العامة، قسم إنتاج الخرائط، الخارطة الإدارية لمحافظة بابل ٢٠٢٢ .

#### منهجية الدراسة:-

اعتمدت الدراسة على المنهج التاريخي إذ تم إعطاء نبذة مختصرة عن نشأة المدينة والمراحل المورفولوجية لتطور المدينة . والمنهج الأصولي حيث أوضحت الدراسة تأثير العوامل الطبيعية والبشرية على ملائمة الأرض للاستعمال السكني في مدينة القاسم .

#### هيكلية الدراسة :-

تضمنت الدراسة ثلاث مباحث ، تناول المبحث الأول (نبذة تاريخية عن نشوء مدينة القاسم ) و شمل المبحث الثاني على (المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم) أما المبحث

الثالث تضمن (التوقعات المستقبلية للاستعمالات الأرض السكنية في مدينة القاسم للمدة (٢٠١٨-٢٠٣٣).

### (المبحث الأول)

#### نمو و تطور مدينة القاسم

تعد مدينة القاسم جزء من قضاء حديث وهو قضاء الهاشمية أنشأته الحكومة في أواخر عام ١٩٢٧ بموجب مرسوم ملكي وكان قبل ذلك قرية تابعة إلى مركز لواء (الحلة) يقع القضاء على الضفة اليسرى لشط الحلة في موقع يبعد عن مدينة الحلة ١٨ ميلاً ويمر في المدينة القطار في طريقه إلى البصرة. كانت مدينة القاسم إحدى النواحي التابعة إلى قضاء الهاشمية فضلاً عن ناحية المدحتية والشوملي، وقد سميت المدينة بهذا الاسم نسبة إلى الأمام القاسم ابن الإمام موسى ابن جعفر (عليهما السلام)، وتقع هذه المدينة على منتصف طريق (الحلة\_الديوانية)<sup>(٢)</sup> ويقصدها الزائرين من مختلف المناطق سواء من الداخل وحتى الخارج بسبب مركزها الديني، وكانت هذه المدينة تعرف سابقاً باسم القصبه (سوري) وقد نمت وازدادت أهميتها خلال القرنين الثاني والثالث الهجري. وذكرها ابو الحسن علي بكر الهروي الذي توفي في (٦١) هجرية وكتب عنها هناك قرية تسمى (شوشة) تقع أسفل مدينة الحلة تضم ضريح الإمام القاسم (عليه السلام) ويوجد في المدينة ما يقارب ٣٠ تلاً أثرياً تتراوح تواريخها ما بين العصر البابلي الحديث (٦٢٥ - ٥٣١) قبل الميلاد وعصر ما قبل الإسلام والعصر الإسلامي منها تل السفاح، وتل الخالدية، وتل الأراضي المرجالية وتل أبو طريكة وغيرها من التلال الأخرى<sup>(٣)</sup> كما تحتوي على مرقد دينية أخرى مثل مرقد إبراهيم احمر العينين، وإسماعيل بن إبراهيم، والعلوية خديجة بنت الحسن<sup>(٤)</sup>.

شهدت أفضية ونواحي محافظة بابل تطورات واسعة كانت ناحية القاسم التابعة لقضاء الهاشمية آنذاك إحدى النواحي التي عاصرت هذه التطورات الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية، فضلاً عن زيادة عدد سكانها هذه الزيارة انعكست على واقع الهيكل العمراني للمدينة إلى الحد الذي جعلها تعاني من انتقاد مراحل تصميمها الأساسي لذا ظهرت فيها مشاكل تخطيطية خارجة عن حدود التصميم الأساسي واتجاهاته تم تتبع ذلك التوسع الكبير للمدينة النمو السريع للسكان بسبب ظاهرة الهجرة من الريف إلى المدينة. وتشير التقارير التابعة إلى وزارة التخطيط أن زيادة عدد السكان والتوسع العمراني خارج حدود التصميم كان أحد الأسباب التي أدت إلى استحداث قضاء القاسم، ليكون قضاء مستقل عن قضاء الهاشمية حيث بلغ عدد السكان للعام (٢٠١٠) حوالي (١٤٤٧٧) نسمة ويمثل نسبة ٨% من سكان محافظة بابل<sup>(٥)</sup>، وتبع ذلك زيادة في حجم



المدينة مما جعلها مركزاً للفعاليات الاقتصادية، والامتداد العمراني باتجاه الأطراف إذا بلغ عدد السكان للعام ٢٠١٩ حوالي ( ١٧٦١٢٧ ) نسمة بمساحة ( ١٨٥،٧ ) كم ٢ . وأصبح مركز قضاء القاسم مدينة القاسم (\*) . وللمدينة موقع متميز اذا تشترك بحدود إدارية مع عدد من المدن وخاصة أنها تقع على المحور الرئيسي ( بغداد - ديوانية ) باتجاه الجنوب لتربط المحافظات الوسطى بالمحافظات الجنوبية ( السماوة ، الناصرية ، البصرة )<sup>(١)</sup> ويشتهر قضاء القاسم بأنشطة متنوعة تشمل بالإنتاج الزراعي والحيواني والتجارة والصناعات الشعبية والسياحة الدينية. وفي ضوء هذا الاستعراض التاريخي لمدينة القاسم فإن المدينة مثل باقي العديد من المدن تتضمن نوعين من النمو ويمكن أن ترسم خصائص المراحل المورفولوجية المعاصرة لتوسع المدينة وعلى النحو الآتي:

**النوع الأول:** هو نمو طبيعي تلقائي بدون تخطيط أي بدون تدخل أي تخطيط بمعنى أن توسع المدينة يكون عشوائيا وبدون أي خطة مرسومة يسمى هذا النمو بالنمو العشوائي.

**النوع الثاني:** يكون هذا النوع من النمو ضمن حدود المدينة في إطار سياسة مرسومة وفق ضوابط البيئة المحلية للمدينة ، إذ يسمى هذا النوع ( النمو المخطط ) وهو يتماشى مع خطة المدينة ( التصميم الأساس )<sup>(٧)</sup>. ويتأثر المظهر الخارجي لمورفولوجية مدينة القاسم بالعديد من العوامل أهمها خطتها الداخلية، والتوسع العمراني لها . اذا تقع المناطق السكنية ضمن مركز المدينة التاريخي وتتجه مناطق النمو السكاني باتجاه المناطق الجنوبية مع ملاحظة انتشار السكان العشوائي في مناطق مختلفة من المدينة وخاصة منطقة (الظهير) اذا يعكس النسيج العمراني لمدينة القاسم طبيعية هذه الوحدات السكنية منها ذات حجم كبير ومتوسط وصغير إلا أن الحجم المتوسط هو الغالب على تلك الوحدات السكنية ، ويتميز مركز المدينة بوجود الأبنية المعمارية الحضرية وغالبية هذه المباني من الطابوق وسقفها من الطابوق وحزم الفولاذ وكافة هذه الوحدات ترتبط بشبكة الكهرباء الوطنية تتأثر نشأت المدينة تأثيراً كبيراً بعمارة مرقد الإمام القاسم ( عليه السلام ) أي أن عملية للأعمار تطراً على المرقد لها آثار إيجابية على المدينة<sup>(٨)</sup> الجدول ( ١ ) يتضح أن مدينة القاسم تتكون من ٩ قطاعات تتكون من ٢٠ حي سكني كما موضح في الخريطة (٢).

(\*) حسب كتاب وزارة التخطيط المرقم (٤ / ٦ / ٧٩٠٩) في ٣ / ٤ / ٢٠١٩، تحولت ناحية القاسم ادارياً الى قضاء القاسم مركزها مدينة القاسم.

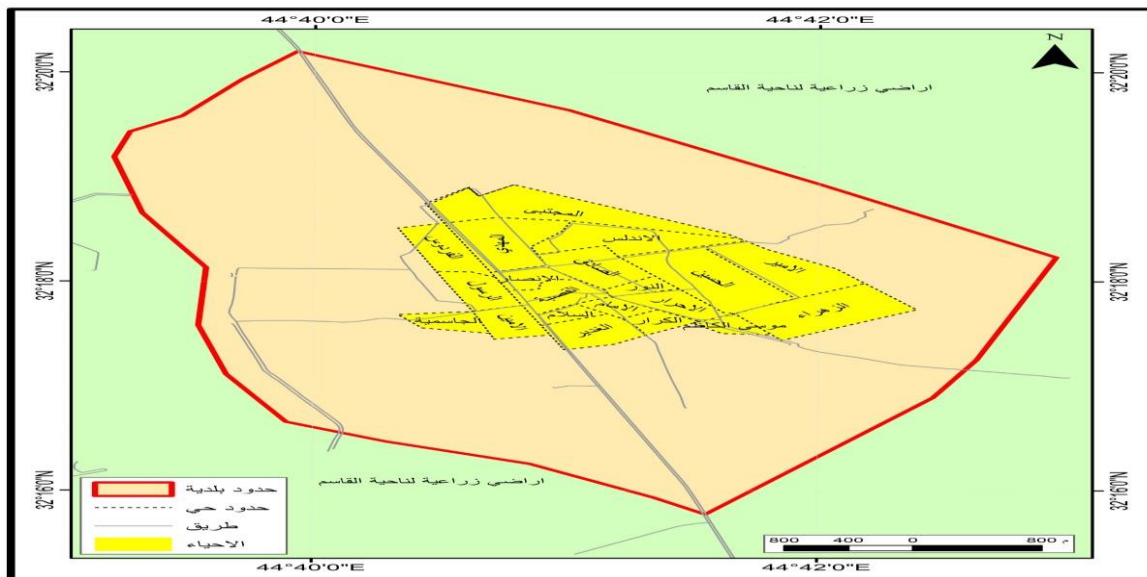


الجدول ( ١ ) عدد القطاعات والأحياء السكنية في مدينة القاسم

ت	اسم القطاع	الحي السكني
١.	القطاع الأول	القصبة القديمة ، الأنصار ، الامام
٢.	القطاع الثاني	الامام المهدي ( الحمران )
٣.	القطاع الثالث	الاندلس
٤.	القطاع الرابع	المجتبي ( الوحدة ) ، الفردوس
٥.	القطاع الخامس	الامين ، الجاسمية
٦.	القطاع السادس	الصادق ، النور ، الاحرار ، الكرار
٧.	القطاع السابع	الحسين <sup>١-٢-٣</sup> ، موسى الكاظم ، الزهراء
٨.	القطاع الثامن	حي الغدير ، حي السلام
٩.	القطاع التاسع	حي الرسول - الأمير

[(٩)]

الخريطة (٢) الأحياء السكنية في مدينة الأمام القاسم لسنة ٢٠٢٣



[(١٠)]

ومن خلال النظر إلى الجدول ( ٢ ) نلاحظ ان الاستعمال السكني يشكل مساحة ( ٦١٠ ) هكتار وبنسبة ( ٤٧ % ) ، ويأتي بعدها استعمالات طرق النقل ( ٢٦٣,٢٩ ) هكتار وبنسبة ( ٢٠ % ) ثم الاستعمال التجاري بمساحة ( ١٢٩,٧٤ ) هكتار وبنسبة ( ١٠ % )، ثم التعليم بمساحة ( ١٠٩,٤٧ ) هكتار وبنسبة ( ٨ % )، ثم الصناعة بمساحة ( ٨٦,٣٦ ) هكتار وبنسبة ( ٧ % )، ثم الديني بمساحة





## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

(٦٨,٦٦) هكتار بنسبة (٥%)، ثم الصحة بمساحة (٤٠,٧٥) هكتار بنسبة (٣%)، يتبين من الجدول (٢) ان اعلى نسبة استعمال للأرض في منطقة الدراسة هو الاستعمال السكني وهذا دليل على التوسع الكبير للمدينة واقل استعمال للأرض هو الاستعمال الصحي، وهذا يشير الى قلة الخدمات الصحية في المدينة.

### الجدول (٢)

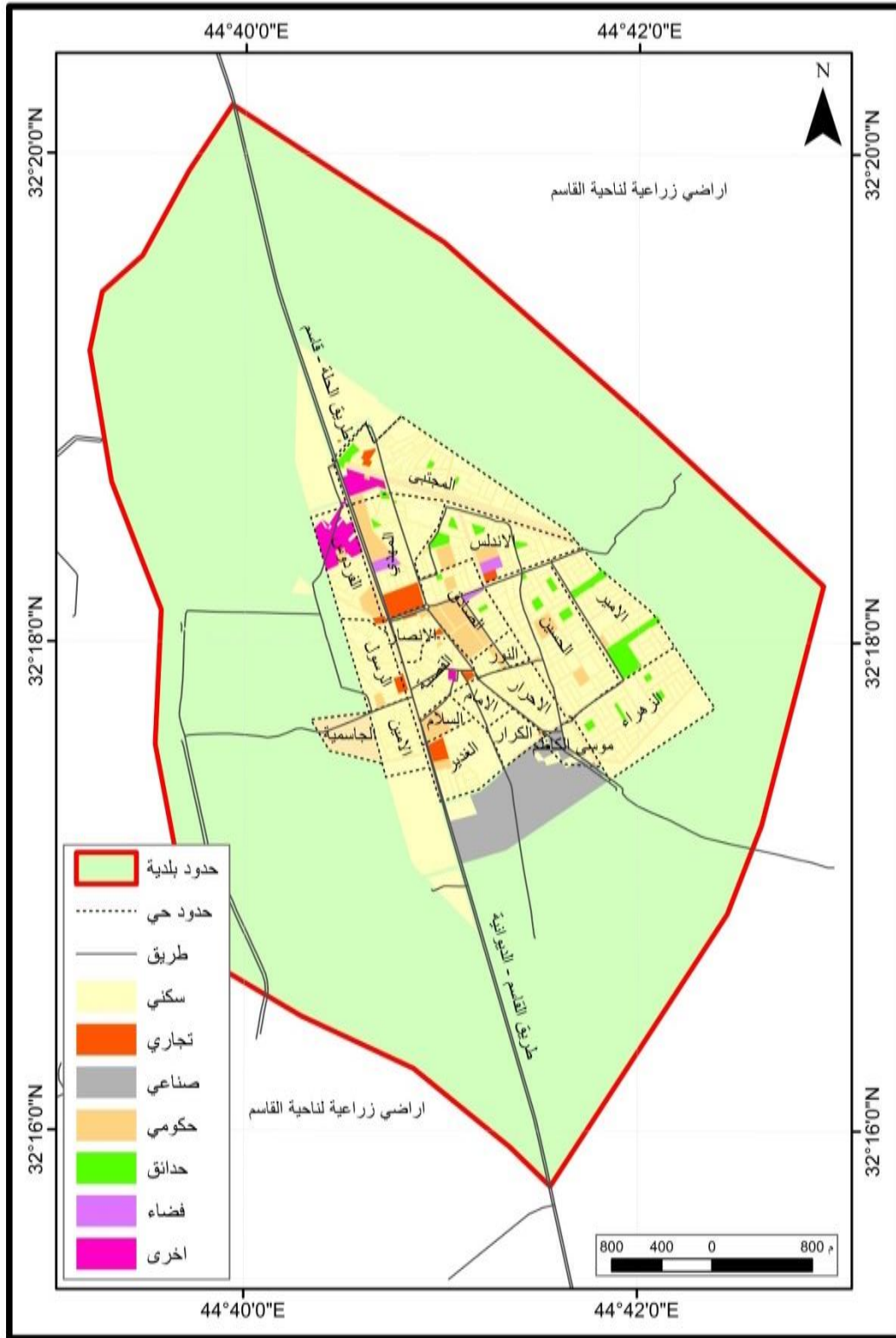
مساحة استعمالات الأرض والنسبة المئوية في مدينة القاسم لسنة ٢٠٢٣

نوع الاستعمال	المساحة هكتار	النسبة المئوية
السكني	٦١٠	٤٧
النقل	٢٦٣,٢٩	٢٠
التجاري	١٢٩,٤٧	١٠
التعليم	١٠٩,٤٧	٨
الصناعي	٨٦,٣٦	٧
الديني	٦٨,٦٦	٥
الصحة	٤٠,٧٥	٣
المجموع	١٣٠٨,٢٧	%١٠٠

[(١١) و(١٢)]



الخريطة (٣) استعمالات الأرض في مدينة القاسم لسنة ٢٠٢٣



## (المبحث الثاني)

### المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم

تعد المؤشرات العمرانية للوحدة السكنية دليلاً لمعرفة المستوى الاقتصادي والاجتماعي للسكان والأسرة، إذا أنها تعكس طبيعة الحياة التي يعيشها كل من السكان والأسرة من الحرمان أو الرفاه الاقتصادي والاجتماعي، وتعتمد هذه المؤشرات على عدة جوانب منها :-

**أولاً: مساحة الوحدة السكنية :-** تعد مساحة الوحدة السكنية من المعايير المهمة للتعرف على ملائمة السكن اذا يؤثر تباينها بوجود انماط مختلفة من الكثافات السكنية وتباين الحالة الاقتصادية للسكان، اذا ان تباين مساحة الوحدات السكنية يرجع الى نمط البناء ، وحجم العائلة ، ووفرت الارضي ، والامكانيات الاقتصادية فضلاً عن الى الظروف القانونية المتعلقة بالملكية ، وبسبب تداخل المتغيرات مع بعضها البعض<sup>(١٤)</sup> ، وقد حددت منظمة الصحة العالمية المساحة الاجمالية المناسبة لسكن اسرة تتألف من (٣- ٥) اشخاص بمساحة كلية تبلغ (٢٦٠م<sup>٢</sup>) تشكل مساحة البناء فيها (١٢٣م<sup>٢</sup>) اما الباقي من المساحة (١٣٧م<sup>٢</sup>) فيجب ان تترك خالية لأغراض الزراعية وهو الاطفال<sup>(١٥)</sup> ، ومن خلال الجدول (٣) يتضح ان نسبة الوحدة السكنية التي تتراوح مساحتها من (١٥٠- ٢٠٠ م<sup>٢</sup>) شكلت (٢٧%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم ، ويأتي حي الزهراء بالمرتبة الاولى بنسبة (٢٠%) ، وهذا يعني انه من اكثر الاحياء ازدحاماً كونه يتواجد فيه اكبر عدد من المساكن ثم يأتي بعدة حي الحسين بنسبة (١٢%)، ثم حي المجتبي بنسبة (١٠%) ، وحي المهدي بنسبة (٧%) ، وحي الاندلس بنسبة (٥%) ، وحي السلام (٥%) وحي الرسول وحي الانصار والقصبة القديمة بنسبة (٤%) لكل منهما على التوالي، وحي الاحرار، وحي الكرار ، وحي الامير ، و الجاسمية ، والامام بنسبة (٣%) لكل منهما على التوالي ، وموسى الكاظم ، وحي الفردوس ، والامين، والنور بنسبة (٢%) لكل منهما. ولا بد من الإشارة الى ان الوحدات السكنية التي تكون بهذه المساحة تكون غير ملائمة للسكن لعدم وجود حديقة في الغالب فضلاً عن ذلك تكون نسبة الأشغال فيها عالية خاصة في الأسر التي يزيد أعدادهم عن ٩ أفراد مما يؤدي إلى عدم الراحة في المسكن .بينما بلغت نسبة الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها من (٢٠٠- ٢٥٠ م<sup>٢</sup>) (٣٢,٥%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم ويأتي حي الزهراء بالمرتبة الأولى بنسبة (١٤%) ، ثم حي الحسين بنسبة (١٢%) ، وحي المجتبي والرسول بنسبة (١٠%) لكل منهما ، وحي المهدي والاحرار بنسبة (٩%) لكل منهما ، وحي الأنصار بنسبة (٥%)، وحي الصادق والغدير والكرار بنسبة (٤%) لكل منهما على التوالي ، وحي الاندلس و السلام والفردوس (٣%)، وحي الامير،



## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

والقصبه القديمة وموسى الكاظم والجاسمية (٢%)، وحي الامام ، وحي الامين (١%)، ان مساحة الوحدات السكنية تكون ملائمة نسبياً للسكن لأنه في اغلب الاحيان توجد حديقة فيها فضلاً عن الى ان مساحة الغرف تكون متنسعة فيها مما يساعد على توفير الراحة والهدوء .

في حين ان نسبة الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها من (٢٥٠ - ٣٠٠ م<sup>٢</sup>) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم بلغت (٢٥,٥%) ويأتي حي الزهراء بالمرتبة الاولى بنسبة (١٥%)، ثم حي الاندلس نسبة (١٣%)، ثم حي المهدي نسبة (١٢%) ثم حي المجتبي نسبة (١١%)، وحي الحسين بنسبة (١٠%) ثم حي الاحرار نسبة (٨%)، ثم حي الرسول و الصادق نسبة (٦%) ، وحي السلام والغدير، وحي الكرار بنسبة (٣%)، وحي الانصار وحي موسى الكاظم (٢%) لكل منهما على التوالي، والأمير (١%) ان الوحدات السكنية التي تكون في هذه المساحة ملائمة للسكن لانها تكون غير مزدحمة فضلاً عن وجود الحديقة، وتوفر هذه المساحة لبناء العديد من الغرف الاضافية التي تؤدي الى قلة الاشغال في الوحدة السكنية كما يقل التلوث في هذه الاحياء بسبب اتساع مساحة هذه الوحدات السكنية مما يساعد على توفر الراحة والهدوء. اما بالنسبة الى الوحدات السكنية التي تكون مساحتها أكثر من (٣٠٠ م<sup>٢</sup>) بلغت (١٥%)، ويأتي حي الزهراء بالمرتبة الاولى بنسبة (٢٣%)، ثم حي المهدي بنسبة (١٤%)، ثم حي الصادق بنسبة (١٤%)، ثم حي الحسين بنسبة (١٣%) ثم حي المجتبي بنسبة (١١%)، ثم حي الرسول بنسبة (٧%)، ثم حي الاحرار بنسبة (٥%)، ثم حي الاندلس بنسبة (٥%)، ثم حي الغدير بنسبة (٤%) ثم حي الامير بنسبة (٤%). تعتبر الوحدات السكنية بهذه المساحة هي الاكثر ملائمة للسكن من ناحية قلة التلوث، وجودة التهوية، وتوفر مساحة كبيرة للحديقة فضلاً عن كثرة عدد الغرف في الوحدة السكنية مما يوفر بيئة صحية ملائمة للسكن بسبب قلة الزحام. ومن الملاحظ ان اعلى نسبة للوحدات السكنية للمدينة القاسم من حيث المساحة هي التي تتراوح مساحتها من (٢٠٠ - ٢٥٠ م<sup>٢</sup>)، وهذا يعني ان نسبة الزحام للوحدات السكنية تكون متوسطة اي ان ملائمة الوحدات السكنية بهذه المساحة للسكن تكون جيدة الجدول (٣).

الجدول (٣) التوزيع العددي والنسبي لمساحة الوحدات السكنية لأحياء مدينة القاسم حسب العينة لعام

(٢٠٢٣)

ت	اسم الحي	-١٥٠ م <sup>٢</sup>	النسبة %	-٢٠٠ م <sup>٢</sup>	النسبة %	-٢٥٠ م <sup>٢</sup>	النسبة %	اكثر من ٣٠٠ م <sup>٢</sup>	النسبة %
١.	الزهراء	٢٠	٢٠	١٧	١٤	١٥	١٥	١٣	٢٣
٢.	الحسين (العسكري)	١٢	١٢	١٤	١٢	١٠	١٠	٧	١٣
٣.	المجتبي(الوحدة)	١٠	١٠	١٢	١٠	١١	١١	٦	١١

١٤	٨	١٣	١٢	٩	١١	٧	٧	٤. المهدي (الحرمان)
٧	٤	٦	٦	١٠	١٢	٤	٤	٥. الرسول (الصناعي)
٥	٣	٨	٨	٩	١١	٣	٣	٦. الاحرار (الجديدة)
٥	٣	١٤	١٣	٣	٤	٥	٥	٧. الاندلس
١٤	٨	٦	٦	٤	٥	٢	٢	٨. الصادق (الجمعية)
٤	٢	٣	٣	٤	٥	٤	٤	٩. الغدير
١	١	٣	٣	٣	٤	٥	٥	١٠. السلام
-	-	٢	٢	٥	٦	٤	٤	١١. الانصار
١	١	٣	٣	٤	٥	٣	٣	١٢. الكرار
٤	٢	١	١	٢	٣	٣	٣	١٣. الامير (الضبابية)
-	-	-	-	٢	٢	٤	٤	١٤. القصبة القديمة
١	١	٢	٢	٢	٢	٢	٢	١٥. موسى الكاظم (كنونه)
-	-	-	-	٣	٤	٢	٢	١٦. الفردوس (السعيدي)
-	-	-	-	٢	٢	٢	٣	١٧. الجاسمية
-	-	-	-	١	١	٣	٣	١٨. الامام
-	-	-	-	١	١	٢	٢	١٩. الامين (الطريوشية)
-	-	-	-	-	-	٢	٢	٢٠. النور (كامل)
%١٠٠	٥٦	%١٠٠	٩٥	%١٠٠	١٢٠	%١٠٠	١٠٢	المجموع
	%١٥		%٢٥,٥		%٣٢,٥		%٢٧	النسبة

[ (١٦) و (١٧) ]

#### ثانياً: تاريخ بناء الوحدة السكنية :-

ان لتاريخ بناء الوحدات السكنية أهمية كبيرة عندما يراد دراسة مدى ملائمة الوحدة السكنية للسكن إذ تشير فترة البناء إلى الخصائص السكانية والسكنية في ذلك الوقت من خلال الجوانب الاقتصادية والثقافية والاجتماعية ، ويرتبط عمر البناء في الوحدة السكنية بمادة البناء وصيانة الوحدة السكنية وإعادة التأهيل ، لذا حدد عمر الوحدة السكنية في جميع دول العالم (٤٠) سنة ، ولكن قد يمتد إلى (١٠٠) سنة عند القيام بعمليات الترميم والصيانة<sup>(١٨)</sup> ، ومن ملاحظة الجدول (٤) يتضح ما يأتي :

١. بلغت نسبة الوحدات السكنية التي نشأت من عام (١٩٠٠ - ١٩٤٤) (٨%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم ، ويأتي حي المهدي بالمرتبة الأولى حيث بلغت نسبة (١٧%) ثم حي الزهراء وحي الاحرار بنسبة (١٤%) على التوالي وحي الحسين وحي الرسول بنسبة (١٠%) على التوالي لكلاً بينما احتل حي (المجتبي والاندليس والصادق ، القصبة القديم ،

## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

الامام نسبة (٧%) على التوالي لكلاً منها، وتمثل هذه الاحياء النواه الاولى لنشوء المدينة كونها قريبة من مرقد الأمام القاسم (ع)، وهذه الوحدات السكنية تكون غير ملائمة للسكن بسبب عمرها وطرز بنائها القديم فالمواد المستخدمة في بنائها وتأكلها بسبب الملوحة.

٢. بلغت نسبة عمر الوحدات السكنية من عام (١٩٤٤ - ١٩٨٤) (٣٨%) من مجموع الوحدات السكنية من مدينة القاسم ، ويأتي حي الحسين بالمرتبة الاولى بنسبة (١٨%) ثم حي الزهراء بنسبة (١٥,٣%) ثم حي المهدي بنسبة (١٥%) ثم حي الرسول، الاندلس، بنسبة (٩%)، وحي الصادق بنسبة (٨,٣%) وحي الاحرار بنسبة (٦%) وشغل القصبة القديمة وموسى الكاظم نسبة (٢,٣%) على التوالي لكلاً منها، بينما احتل كلاً من حي الصادق، الانصار، الكرار الجاسمية، الامام، الامين نسبة (١,٣%) على التوالي لكلاً منها.

من الملاحظ ان عدد تشيد الاحياء والوحدات السكنية في هذه الفترة قد زاد على الفترة السابقة ، ويعزى ذلك لزيادة عدد السكان بسبب تحسن المستوى الاقتصادي والصحي الأمر الذي أدى إلى زيادة الطلب على الوحدات السكنية فضلاً عن قيام الدولة بتوزيع قطع الأراضي على المواطنين ، والتسهيلات المالية للمواطنين من خلال المصرف العقاري مما سبب ازدياد عدد الأحياء والوحدات السكنية التي تم أنشائها في تلك الفترة هي اكثر ملائمة للسكن من تلك الفترة التي سبقتها من ناحية عمر الوحدة السكنية ، وطرز البناء والمواد المستخدمة في البناء فضلاً عن مساحة قطع الاراضي ونظام الشوارع.

الجدول (٤) التوزيع العددي و النسبي لتاريخ بناء الوحدات السكنية لأحياء مدينة القاسم بحسب العينة للمدة (١٩٠٠ - ٢٠٢٣)

ت	اسم الحي	١٩٠٠ - ١٩٤٤	النسبة %	١٩٤٤ - ١٩٨٤	النسبة %	١٩٨٤ - ٢٠٢٣	النسبة %
١	الزهراء	٤	١٤	٢٢	١٥,٣	٣٩	١٩,٥
٢	الحسين	٣	١٠	٢٦	١٨	١٤	٧
٣	المجتبى	٢	٧	١٢	٨,٣	٢٥	١٢,٥
٤	المهدي	٥	١٧	٢١	١٥	١٢	٦
٥	الرسول	٣	١٠	١٣	٩	١٠	٥
٦	الاحرار	٤	١٤	٨	٦	١٣	٦,٥
٧	الاندلس	٢	٧	١٣	٩	١٠	٥
٨	الصادق	٢	٧	١٢	٨,٣	٧	٣,٥



## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

٧	١٤	-	-	١	-	الغدير	٩
٦	١٢	-	-	١	-	السلام	١٠
٥	١٠	١,٣	٢	١	-	الأنتصار	١١
٤,٥	٩	١,٣	٢	١	-	الكرار	١٢
٤,٥	٩	-	-	١	-	الامير (الضبابية)	١٣
٠,٥	١	٢,٣	٣	٧	٢	القصبة القديمة	١٤
١,٥	٣	٢,٣	٣	١	-	موسى الكاظم	١٥
٣	٦	-	-	١	-	الفردوس	١٦
١,٥	٣	١,٣	٢	١	-	الجاسميه	١٧
١	-	١,٣	٢	٧	٢	الامام	١٨
٠,٥	١	١,٣	٢	-	-	الأمين	١٩
١	٢	-	-	-	-	النور	٢٠
المجموع		٢٠٠	١٤٣	٢٩	١٠٠%		
النسبة		٥٤%	٣٨%	٨%			

[(١٩) و(٢٠)]

٣. بلغت نسبة الوحدات السكنية من عام (١٩٨٤ - ٢٠٢٣) (٥٤%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم، ويأتي حي الزهراء بالمرتبة الاولى بنسبة (١٩,٥%) ثم حي المجتبي بنسبة (١٢,٥%) ثم حي الغدير والحسين بنسبة (٧%) على التوالي، الاحرار بنسبة (٦,٥%) والسلام، والمهدي بنسبة (٦%) ، وحي الرسول والاندلس والانتصار بنسبة (٥%) لكلاً منهما على التوالي، وحي الكرار والامير نسبة (٤,٥%) لكلاً منهما على التوالي وحي الصادق بنسبة (٣,٥%) وحي الفردوس بنسبة (٣%) وحي موسى الكاظم والجاسمية بنسبة (١,٥%) وحي النور بنسبة (١%) وحي القصبة القديمة والامين بنسبة (٠,٥%) لكلاً منهما على التوالي، ويعود سبب زيادة عدد الوحدات السكنية في هذه الفترة الى زيادة عدد السكان بصورة طبيعية ، وبسبب الهجرة الى المدينة من المناطق الاخرى لأنها احد المراكز الدينية المهمة فضلاً عن الى توزيع قطع الاراضي من قبل الدولة ، وازدياد معامل مواد البناء مثل معامل الطابوق والاسمنت، ولابد من الاشارة الى تحسن المستوى الصحي والاقتصادي الذي كان لهما دور في توسع حركة العمران في البلاد .تعتبر الوحدات السكنية التي انشأت في تلك الفترة هي الاكثر ملائمة للسكن



من الفترات الاخرى من ناحية عمر البناء ومواد البناء ،وطراز البناء الحديث اخذ يستخدم فيه مختلف النقوش والالوان التي تدل جمالية وفخامة البناء.

### ثالثاً: المواد المستخدمة في بناء الجدران :-

تختلف المواد التي تستخدم في بناء الجدران من حي سكني لآخر ومن وحدة سكنية لأخرى، ويعود هذا الاختلاف إلى المستوى الاقتصادي للأسرة، وعلى أسعار هذه المواد ووفرته وعلى تاريخ إنشاء الوحدة السكنية وعند تحليل الجدول ( ٥ ) والشكل ( ١ )، يتضح ما يأتي

١. أن الوحدات السكنية التي تم بناء جدرانها من الطابوق والجص بلغت نسبتها (٢٠%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم واخذ حي المهدي المرتبة الاولى بنسبة (١٧,٥%) ثم حي المجتبي بنسبة (١٣,٥%) وحي الزهراء بنسبة (١١%) وحي الاحرار بنسبة (٩,٤%)، وحي السلام (٨,١%) ، وحي الحسين بنسبة (٧%) وحي الرسول (٥,٤%) ، وحي الاندلس والانصار والقصبة القديمة وحي الامام بنسبة (٤%)، وحي الامين (٣%) ، وحي الصادق والغدير والكرار والأمير وموسى الكاظم والفردوس والجاسمية بسبة (١,٣%) لكلاً منهما على التوالي ، ، ان الوحدات السكنية التي تم بناء جدرانها من الطابوق والجص تكون غير ملائمة للسكن على المدى البعيد من ناحية عمر وجمالية الوحدة السكنية كون الجص مادة غير مقاومة للرطوبة والملوحة مما يؤدي الى تآكل الجدران لذا يتطلب الامر ترميمها بين فترة واخرى مما يؤدي الى تكاليف اضافية.

٢. سجلت اعلى نسبة للوحدات السكنية التي بناء جدرانها من مادتي الطابوق والاسمنت اذا بلغت (٥٦%) ، واحتل المرتبة الاولى حي الزهراء بنسبة (٢٢%) وحي الحسين بنسبة (١٤%)، وحي المجتبي بنسبة (٩%) ، وحي الرسول والصادق بنسبة (٨%)، وحي الاندلس (٧%)، والاحرار والمهدي (٦%)، والغدير والامير (٤%)، وحي الأنصار والكرار بنسبة (٣%)، وحي الفردوس بنسبة (٢%)، والقصبة القديمة وموسى الكاظم والجاسمية بنسبة (١%) وحي الامام والنور بنسبة (٠,٥%)، ان الوحدات السكنية التي تم بناء جدرانها من الطابوق والاسمنت هي الاكثر ملائمة للسكن كون هذه المواد تتحمل ثقل بناء الطوابق الاخرى كما انها تكون مقاومة للملوحة والرطوبة مما يساعد على اطالة عمر الوحدة السكنية ونادراً ما تحتاج الى ترميم ، ويتوفر فيها عنصر السلامة والامان.

٣. بلغت نسبة الوحدات السكنية التي تم بناء جدرانها بمادتي البلوك والاسمنت (٢٤%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم ، واحتل حي المهدي المرتبة الأولى بنسبة (١٥%)، وحي المجتبي بنسبة (١٣%)، وحي الزهراء بنسبة (١١%)، وحي الحسين بنسبة (١٠%)، وحي





الاندلس نسبة (٨%)، وحي الاحرار والسلام نسبة (٧%)، وحي الرسول نسبة (٦%)، وحي الغدير والكرار نسبة (٥%)، وحي الصادق نسبة (٣%)، وحي الأنصار وموسى الكاظم والجاسمية نسبة (٢%)، والقصبة القديمة والفردوس والأمين والنور نسبة (١%) لكلاً منهما على التوالي .

ان الوحدات السكنية التي تم بناء جدرانها من البلوك والاسمنت هي غير ملائمة للسكن لان هذه المواد تتعرض الى التشققات، ولا يمكنها تحمل اثقال البناء من الطوابق الاخرى كما ان درجة حرارتها تكون مرتفعة بفصل الصيف، وقلية المقاومة للملوحة، ويكثر استخدام هذه المواد في الاحياء والوحدات السكنية التي تكون دخول الاسرة فيها واطئة كون اسعار هذه المواد مناسبة اما المواد الاخرى التي تستخدم لتشييد الجدار مثل الطين ومواد اخرى فأنها لم تستخدم في الوحدات السكنية في مدينة القاسم كونها غير مرغوب فيها وتوفر المواد الاخرى.

الجدول ( ٥ ) التوزيع العددي و النسبي للمواد المستخدمة في بناء الجدران للوحدات السكنية لأحياء مدينة

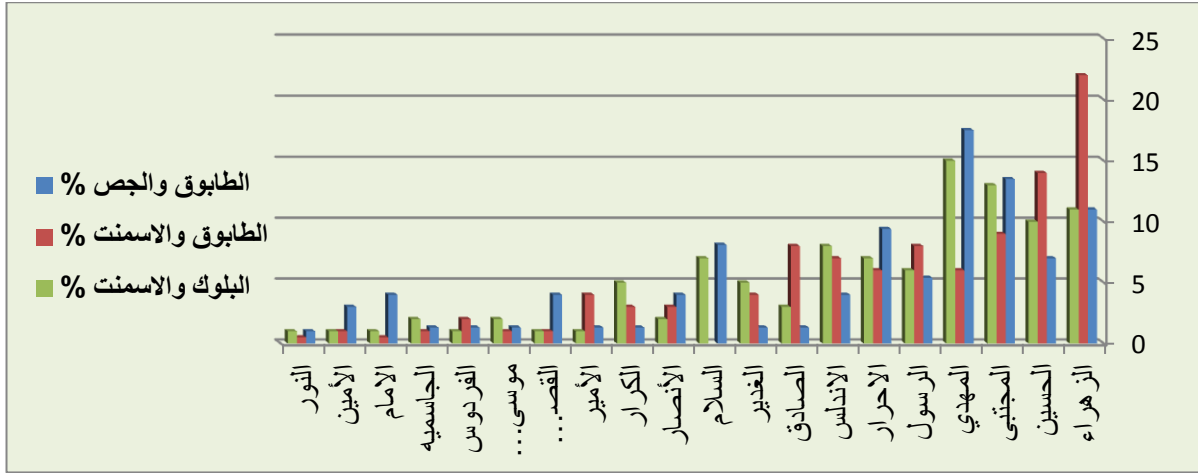
القاسم بحسب العينة لعام (٢٠٢٣)

ت	اسم الحي	طابوق وجص	النسبة %	طابوق واسمنت	النسبة %	بلوك واسمنت	النسبة %	طين	النسبة %	مواد اخر	النسبة %
١	الزهراء	٨	١١	٤٧	٢٢	١٠	١١	١	-	-	-
٢	الحسين	٥	٧	٢٩	١٤	٩	١٠	١	-	-	-
٣	المجتبى	١٠	١٣,٥	١٨	٩	١١	١٣	١	-	-	-
٤	المهدي	١٣	١٧,٥	١٢	٦	١٣	١٥	١	-	-	-
٥	الرسول	٤	٥,٤	١٧	٨	٥	٦	١	-	-	-
٦	الاحرار	٧	٩,٤	١٢	٦	٦	٧	١	-	-	-
٧	الاندلس	٣	٤	١٥	٧	٧	٨	١	-	-	-
٨	الصادق	١	١,٣	١٧	٨	٣	٣	١	-	-	-
٩	الغدير	١	١,٣	٩	٤	٤	٥	١	-	-	-
١٠	السلام	٦	٨,١			٦	٧		-	-	-
١١	الأنصار	٣	٤	٧	٣	٢	٢		-	-	-
١٢	الكرار	١	١,٣	٦	٣	٤	٥		-	-	-
١٣	الأمير	١	١,٣	٨	٤		١	١	-	-	-
١٤	القصبة القديمة	٣	٤	٢	١	١	١	١	-	-	-
١٥	موسى الكاظم	١	١,٣	٣	١	٢	٢	١	-	-	-
١٦	الفردوس	١	١,٣	٤	٢	١	١	١	-	-	-
١٧	الجاسمية	١	١,٣	٢	١	٢	٢	١	-	-	-
١٨	الامام	٣	٤	١	٠,٥	١	١	١	-	-	-

١٩	الأمين	٢	٣	١	١	١	١	١	١	١	١	-
٢٠	النور	١	١	١	٠,٥	١	١	١	١	١	١	-
	المجموع	٧٤	٢١٠	%١٠٠	%٨٨	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	-
	النسبة	%٢٠	%٥٦	%٢٤								-

[(٢١) و(٢٢)]

الشكل (١) التوزيع العددي و النسبي للمواد المستخدمة في بناء الجدران للوحدات السكنية لأحياء مدينة القاسم حسب العينة لعام (٢٠٢٣)



المصدر : من عمل الباحث اعتماداً على الجدول (٥)

#### رابعاً: المواد المستخدمة في بناء السقوف :-

تتباين المواد المستعملة في بناء سقوف الوحدات السكنية من حي لأخر، ومن وحدة سكنية لأخرى لأنها تعتمد على الحالة الاقتصادية والاجتماعية للأسر واسعار مواد البناء<sup>(٢٣)</sup>، الجدول (٦) والشكل (٢). يتضح ان الوحدات السكنية التي تم بنائها من الشيلمان والطابوق (عكادة) بلغت نسبتها (٤٣%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم، واحتل حي الزهراء المرتبة الاولى بنسبة (٢١%)، ثم حي الحسين بنسبة (١٣%)، وحي المهدي بنسبة (١٢%)، وحي المجتبي بنسبة (٩%)، وحي الرسول بنسبة (٧%)، وحي الاحرار بنسبة (٦%)، حي الاندلس والصادق بنسبة (٣%) ، وحي الغدير بنسبة (٣%)، وحي السلام بنسبة (٣%)، وحي الجاسمية بنسبة (٣%)، ليأتي بعدها حي القصة القديمة وموسى الكاظم بنسبة (٢%)

، كما شغل حي الفردوس، الامام، الامين والنور نسبة (١%) على التوالي لكلاً منها، وتعتبر الوحدات السكنية المشيدة سقوفها بالشيلمان والطابوق ملائمة للسكن من ناحية عمر الوحدة السكنية و اقل امانا من السقف المسلح ، وبالإمكان معالجة اي خلل فيها، ومن الناحية الاقتصادية تكون اسعارها مناسبة وخاصة للأسر ذات الدخل المتوسطة والواطنة فضلاً عن

معظم الوحدات السكنية التي تم بناءها سابقاً استخدم فيها هذه المواد من البناء لذلك نلاحظ ان نسبتها مرتفعة في مدينة القاسم.

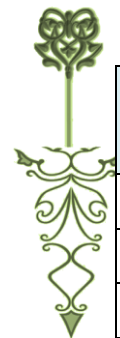
اما الوحدات السكنية التي تم بناء سقوفها من الخرسانة المسلحة (الكونكريت ) بلغت نسبتها (٤٨%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم ، ويأتي حي الزهراء بالمرتبة الأولى بنسبة (١٣,٤%) ، وحي الحسين بنسبة (١١%) وحي المجتبي بنسبة (١٠,١%) ، وحي المهدي والاندلس والاحرار بنسبة (٩%) لكلاً منهما على التوالي ، وحي الصادق بنسبة (٨,٤%) ، والرسول بنسبة (٥%) ، وحي الغدير بنسبة (٤,٤%) والسلام والأمير بنسبة (٤%) على التوالي ، وحي الأنصار بنسبة (٣,٣%) وحي الكرار (٢,٢%) وحي موسى الكاظم والفردوس (٢%) ، والامام والقصبة القديمة (١,١%) ، والجاسمية والامين بنسبة (٠,٥%) لكلاً منهما على التوالي.

تعتبر الوحدات السكنية المشيدة سقوفها بهذا النوع من مادة البناء من أكثر الوحدات السكنية ملائمة للسكن لأنها تتميز بقوة ومتانة في البناء مما يؤدي الى طول عمر هذه المساكن وتحتمل اثقال البناء عندما تكون هناك رغبة في بناء طوابق اخرى في الوحدة السكنية، ويكثر هذا النوع من الوحدات السكنية في الاسر التي تكون دخولها مرتفعة لان هذا النوع من مواد البناء تكون أسعاره مرتفعة. بينما نجد الوحدات السكنية التي تم بناء سقوفها من مواد اخرى مثل الخشب والسندويج والطين بلغت نسبتها (٣٤%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم، وهذه المساكن تكون غير ملائمة للسكن لأنها تكون قصيرة العمر، ولا تتوفر فيها مبدأ السلامة والامان كما انها لا تحتمل اي اثقال إضافية للبناء، وتتركز هذه الوحدات في الاسر ذات الدخل الواطئة كما تنتشر في مناطق العشوائيات والتجاوزات، وقد احتل حي الزهراء المرتبة الأولى بنسبة (٢١%)، والمجتبي والرسول (١٧,٦%) والحسين والمهدي (٨,٨%) والاندلس والصادق والسلام والانصار (٥,٨%) والقصبة القديمة (٣%) ويتبين من الجدول (٦) لا يوجد استخدام الجينكو في السقوف لأنه يرفع من درجة الحرارة في الوحدات السكنية اثناء فصل الصيف.

الجدول (٦) التوزيع العددي النسبي للمواد المستخدمة في بناء السقوف للوحدات السكنية في احياء مدينة

القاسم بحسب العينة لعام (٢٠٢٣)

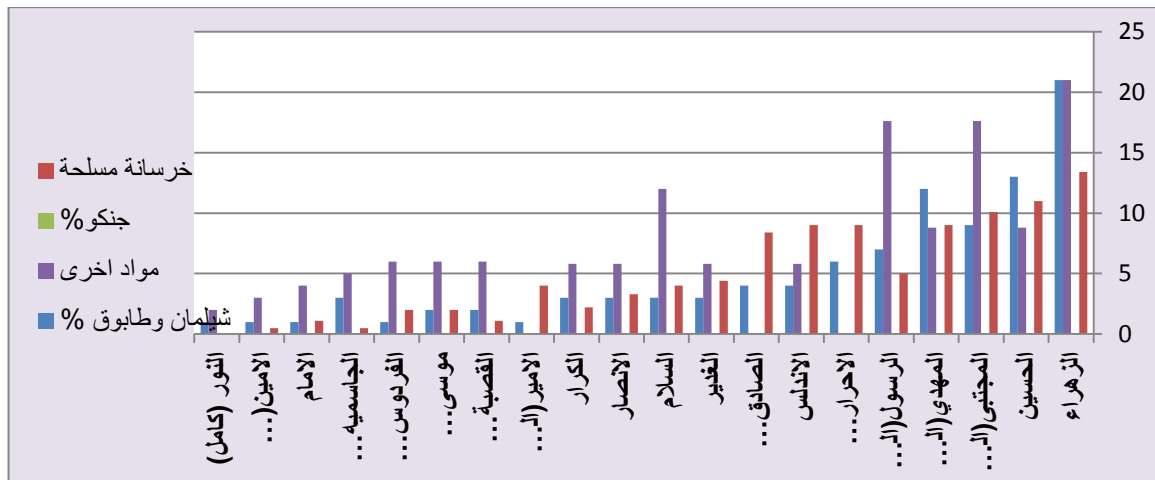
ت	اسم الحي	شيلمان وطابوق	النسبة %	خرسانة مسلحة	النسبة %	جنكو	النسبة %	مواد اخرى	النسبة %
١	الزهراء	٣٤	٢١	٢٤	١٣,٤	-	-	٧	٢١
٢	الحسين	٢١	١٣	١٩	١١	-	-	٣	٨,٨
٣	المجتبي(الوحدة)	١٥	٩	١٨	١٠,١	-	-	٦	١٧,٦
٤	المهدي(الحمران)	١٩	١٢	١٦	٩	-	-	٣	٨,٨



٥	الرسول (الصناعي)	١١	٧	٩	٥	-	-	٦	١٧,٦
٦	الاحرار (الجديدة)	٩	٦	١٦	٩	-	-	١	
٧	الاندلس	٧	٤	١٦	٩	-	-	٢	٥,٨
٨	الصادق (الجمعية)	٦	٤	١٥	٨,٤	-	-	-	
٩	الغدير	٤	٣	٨	٤,٤	-	-	٢	٥,٨
١٠	السلام	٥	٣	٧	٤	-	-	١	١٢
١١	الانصار	٤	٣	٦	٣,٣	-	-	٢	٥,٨
١٢	الكرار	٥	٣	٤	٢,٢	-	-	٢	٥,٨
١٣	الامير (الضبابية)	٢	١	٧	٤	-	-	-	
١٤	القصبة القديمة	٣	٢	٢	١,١	-	-	٣	٦
١٥	موسى الكاظم (كنونه)	٣	٢	٣	٢	-	-	١	٦
١٦	الفردوس (السعيدي)	٢	١	٤	٢	-	-	١	٦
١٧	الجاسمية (جاسم ال حمد)	٤	٣	١	٠,٥	-	-	١	٥
١٨	الامام	٢	١	٢	١,١	-	-	١	٤
١٩	الامين (الطربوشية)	٢	١	٧	٠,٥	-	-	١	٣
٢٠	النور (كامل)	٢	١	-	-	-	-	-	٢
المجموع		٦٠	%١٠٠	١٨٧	%١٠٠			٣٤	
النسبة		%٤٣		%٤٨				%٩	

[(٢٤)]

الشكل (٢) التوزيع العددي النسبي للمواد المستخدمة في بناء السقوف للوحدات السكنية في أحياء مدينة القاسم بحسب العينة لعام (٢٠٢٣)



المصدر : من عمل الباحث بالاعتماد على الجدول (١٨)

#### خامساً: ملكية الوحدة السكنية:-

يعد السكن اهم المتطلبات الضرورية التي تسعى الاسر من اجل الحصول عليها لأنه يمثل الهدف الاول الذي يسعى الانسان لتوفيره لذلك استعمل طرق عديدة في حيازته وتصميمه وبناءه، اذا اعتمد على امكاناته الذاتية في بعض الاحيان او يعتمد على الدولة ومؤسسات أخرى لذلك اتخذ نمطاً مختلفاً جغرافياً وهندسياً واقتصادياً<sup>(٢٥)</sup> ، ولغرض معرفة نوع الملكية في مدينة القاسم يتضح من الجدول (٧) والشكل (٣) يتضح:-

١. ان نسبة الوحدات السكنية التي تكون ملكيتها صرف شكلت نسبة (٦٣%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم، وجاء بالمرتبة الاولى حي الزهراء بنسبة (٢٠,٤%) ، وحي الحسين بنسبة (١٤,٤%)، وحي المهدي بنسبة (١٠%)، وحي الصادق بنسبة (٨%)، وحي المجتبي، وحي الاندلس (٧%)، وحي الاحرار (٦%)، والسلام والامير (٤%)، وحي الرسول، وحي الانصار (٣,٤%)، وحي الغدير (٣%)، وحي الكرار، والقصبة القديمة (٢%)، وحي موسى الكاظم، وحي الامام (١,٢%)، وحي الجاسمية، وحي الامين، وحي النور بنسبة (١%).

ومن الواضح ان الوحدات السكنية التي يكون نوع الملكية فيها (ملك صرف) شكلت اعلى نسبة من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم، وان الاحياء التي شكلت نسبة عالية من هذه الوحدات السكنية تكون أكثر ملائمة للسكن ، ويعود سبب ذلك كونها تكون ضمن التصميم الاساسي للمدينة الذي ينعكس على هذه الاحياء من ناحية التخطيط مثل عرض الشوارع، ومساحة الوحدات السكنية، واماكن توزيع الخدمات التعليمية، والصحية، وخدمات الماء والكهرباء ، والصرف الصحي، وغيرها من الخدمات الاخرى فضلاً عن الى مستوى ارتفاع الوحدات السكنية عن الشارع .

٢. شكلت نسبة الوحدات السكنية الذي يكون نوع ملكيتها حكومي (١%)، وتمثلت في بعض الاحياء بنسب متساوية، وهذه الاحياء هي حي الاندلس والصادق، والسلام، والامام ، والقصبة القديمة بنسبة (٢٠%)، وهذا يدل على قلة توفر الوحدات السكنية التابعة للحكومة، وفي اغلب الاحيان تكون هذه الوحدات غير ملائمة للسكن لأنها قديمة من جانب العمر والطرز ، وقلة المساحة لهذه الوحدات السكنية.

٣. شكلت الوحدات السكنية التي يكون نوع ملكيتها أيجار (١٢%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم، ويأتي حي المجتبي بالمرتبة الاولى بنسبة (١٦%)، ثم حي الزهراء والمهدي والاحرار بنسبة (١٤%)، وحي الحسين والرسول والانصار (٩%) لكلاً منهما على التوالي، وحي



## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

الاندلس (٧%)، وحي الصادق والكرار، والقصبة القديمة، وموسى الكاظم نسبة (٢%) لكل منهما، وحي الكرار (١%)، والقصبة القديمة (١%)، وحي موسى الكاظم (١%) ان الوحدات السكنية في هذا النوع من الملكية يكون في اغلب الاحيان غير ملائمة للسكن والسبب هو اقتصادي اذا يلعب مبلغ الايجار دوراً كبيراً في اختيار الوحدة السكنية خاصة في الاسر قليلة الدخل دون الاهتمام بشكل كبير في عمر وطراز البناء، ومساحة الوحدة السكنية، والحي التي توجد فيه هذه الوحدة السكنية فضلاً عن ذلك ان اغلب هذه الوحدات تكون في حالة متردية جداً.

٤. شكلت نسبة الوحدات السكنية التي تكون نوع ملكيتها زراعي (٢٤%)، من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم، ويأتي حي المجتبي بالمرتبة الاولى نسبة (١٧%)، ثم حي الرسول نسبة (١٦%)، ثم حي الزهراء نسبة (١٣%)، وحي المهدي نسبة (١٠%)، وحي الغدير نسبة (٨%)، وحي الفردوس نسبة (٧%)، وحي الحسين، والاحرار، والانصار نسبة (٦%)، وحي الاندلس، والجاسمية نسبة (٣%)، وحي موسى الكاظم، والسلام نسبة (٢%)، وحي النور نسبة (١%).

ان معظم الاحياء السكنية التي تكون ملكيتها زراعي تكون فيها الوحدات السكنية غير ملائمة للسكن لان هذه الاحياء لا تكون ضمن التصميم الاساسي للمدينة اذا لا يوجد فيها التخطيط من قبل الجهات المختصة مثل عرض الشوارع واطوالها واماكن توزيع الخدمات فيها كالخدمات التعليمية والصحية فضلاً عن الى عدم تواجد الاراضي الخضراء في هذه الاحياء الامر الذي يؤدي الى ازدياد الزحام للوحدات السكنية في هذه الاحياء مما يؤدي الى ازدياد نسبة التلوث، وظهور مشاكل اجتماعية كثير غير مرغوب فيها تؤدي الى الجريمة كما ان هذه الاحياء تؤثر على شكل المدينة ونظامها لأنها لم تنشأ بشكل مخطط، وانما نشؤها بشكل عشوائي لان هدف صاحب الارض هو المردود الاقتصادي الذي يحصل عليه دون مراعات المصلحة العامة للمدينة.

الجدول (٧) التوزيع العددي و النسبي لنوع ملكية الوحدات السكنية لأحياء مدينة القاسم بحسب العينة لعام (٢٠٢٣)

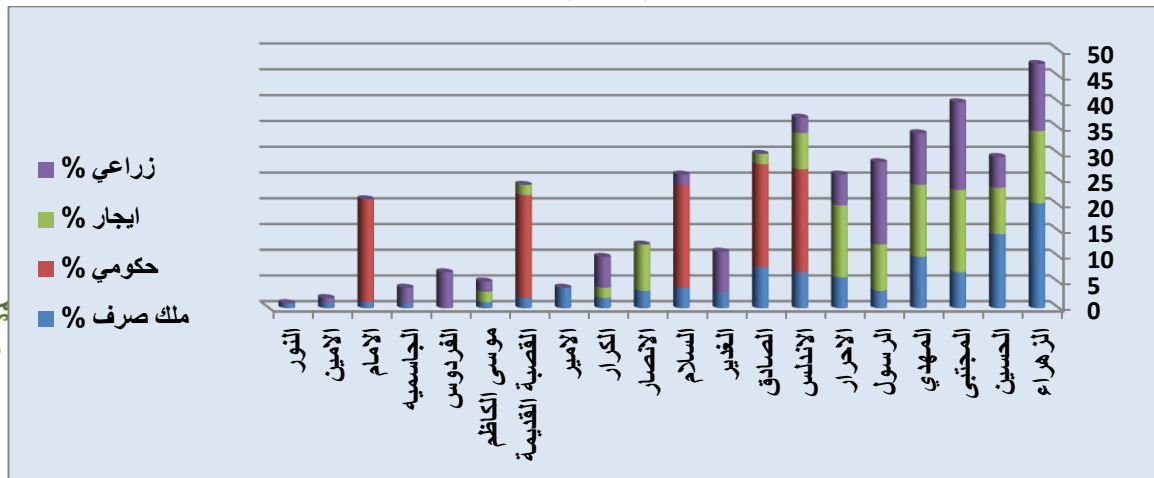
ت	اسم الحي	ملك صرف	النسبة %	حكومي	النسبة %	أيجار	النسبة %	زراعي	النسبة %
١	الزهراء	٤٨	٢٠,٤	-	-	٦	١٤	١١	١٣
٢	الحسين	٣٤	١٤,٤	-	-	٤	٩	٥	٦
٣	المجتبي	١٧	٧	-	-	٧	١٦	١٥	١٧



٤	المهدي	٢٣	١٠	-	-	-	٦	١٤	٩	١٠
٥	الرسول	٨	٣,٤	-	-	-	٤	٩	١٤	١٦
٦	الاحرار	١٤	٦	-	-	-	٦	١٤	٥	٦
٧	الاندلس	١٨	٧	١	٢٠	٢٠	٣	٧	٣	٣
٨	الصادق	١٩	٨	١	٢٠	٢٠	١	٢	-	-
٩	الغدِير	٧	٣	-	-	-	-	-	٧	٨
١٠	السلام	٩	٤	١	٢٠	٢٠	-	-	٢	٢
١١	الانصار	٨	٣,٤	-	-	-	٤	٩	-	-
١٢	الكرار	٥	٢	-	-	-	١	٢	٥	٦
١٣	الأمير	٩	٤	-	-	-	-	-	-	-
١٤	القصبة القديمة	٤	٢	١	٢٠	٢٠	١	٢	-	-
١٥	موسى الكاظم	٣	١,٢	-	-	-	١	٢	٢	٢
١٦	الفردوس	-	-	-	-	-	-	-	٦	٧
١٧	الجاسميه	٢	١	-	-	-	-	-	٣	٣
١٨	الامام	٣	١,٢	١	٢٠	٢٠	-	-	-	-
١٩	الأمين	٢	١	-	-	-	-	-	١	١
٢٠	النور	٢	١	-	-	-	-	-	-	-
	المجموع	٢٣٥	%١٠٠	٥	%١٠٠	%١٠٠	٤٤	%١٠٠	٨٨	%١٠٠
	النسبة	%٦٣		%١			%١٢		٢٤	

[(٢٦)]

الشكل (٣) التوزيع العددي و النسبي لنوع ملكية الوحدات السكنية لأحياء مدينة القاسم بحسب العينة لعام (٢٠٢٣)



المصدر : من عمل الباحث اعتماداً على الجدول (١٠)

### (المبحث الثالث)

التوقعات المستقبلية للاستعمالات الأرض السكنية في مدينة القاسم للمدة (٢٠١٨-٢٠٣٣) تمثل التوقعات السكانية المرحلة الأولى للتخطيط اذ توجد علاقة وثيقة بزيادة السكان والمدن والطلب على السكن، وتكون هذه العلاقة طردية أي كلما زاد عدد السكان كلما زاد الطلب على الوحدات السكنية والخدمات<sup>(٢٧)</sup>، وتوسى تقديرات السكان المستقبلية لمعرفة حجم السكان في سنة الهدف اذ ان تقديرات السكان يعد من الأسس المهمة التي يعتمد عليها في التسمية والتخطيط المستقبلي الذي من خلاله يمكن وضع الخطط المستقبلية والبرامج التنموية للسكان وتقدير ما يحتاجه السكان من الخدمات بما يوفر لهم الحياة الكريمة وتطوير مختلف الاجتماعية والاقتصادية ،ومن خلال الدراسات السابقة اتضح ان سكان مدينة القاسم في زيادة مستمرة ويتضح من الجدول (٨) ان اعداد سكان مدينة القاسم بلغ حسب تقديرات عام (٢٠١٨) (٨١,٤٩٨) نسمة وعدد سكان المدينة حسب تقديرات السكان لعام (٢٠٢٣) بلغ (٩٢,٦١٣) نسمة وبمعدل نمو (٢,٦) وباستخدام معادلة الاسقاطات السكانية<sup>(\*)</sup> يتوقع ان يصل سكان مدينة القاسم مستقبلاً عام (٢٠٢٨) (١٠٥,٢٩٥) نسمة، ويصل عدد السكان في عام (٢٠٣٣) (١١٩,٧١٤) نسمة.

### الجدول (٨)

التوقعات المستقبلية لسكان مدينة القاسم حتى عام ٢٠٣٣.

السنة	عدد السكان / نسمة
٢٠١٨	٨١,٤٩٨
٢٠٢٣	٩٢,٦١٣
٢٠٢٨	١٠٥,٢٩٥
٢٠٣٣	١١٩,٧١٤

<sup>(٤٣)</sup> تم استخراج الاسقاطات السكانية من خلال المعادلة الآتية :  $P_t = P_0(1+r)^n$

$P_t$  تمثل السكان في سنة الأساس

$P_0$  تمثل تعداد السكان السابق

$R$  معدل النمو السكاني

$N$  عدد السكان بين تعديبين.



[(٢٨)]

المصدر: عباس فاضل السعدي، جغرافية السكان، جزء ١، ط ١، دار الكتب والطباعة والنشر، بغداد، ٢٠٠٢، ص ٣٠٤.

• تم استخراج الاسقاطات السكانية من خلال المعادلة الآتية :  $pt = p_0(1+r)^n$

ثانياً: المساحة الواجب توفيرها للاستعمال السكني مستقبلاً في مدينة القاسم

ذكرنا سابقاً ان الاستعمال السكني في مدينة القاسم جاء بالمرتبة الأولى بالنسبة للاستعمالات الأخرى اذ بلغت المساحة التي يشغلها هذا الاستعمال (٦١٠) هكتار بالنسبة لمساحة المدينة البالغة (١٣٠٨,٧) هكتار للعام (٢٠٢٣) ، ومن خلال الجدول (٩) يتبين ما يأتي:

الجدول (٩) الحاجة المستقبلية من المساحة الواجب توفيرها للاستعمال السكني في مدينة القاسم حسب

معيان حصة الفرد /١ م١٠٠

السنة	عدد السكان	الزيادة في عدد السكان	المساحة الواجب توفيرها حسب المعيار (هكتار/١٠٠م <sup>٢</sup> )
٢٠٢٣	٩٢,٦١٣		
٢٠٢٨	١٠٥,٢٩٥	١٢٦٨٢	١٢٦,٨٢
٢٠٣٣	١١٩,٧١٤	١٤٤١٩	١٤٤,١٩
المجموع		٢٧١٠١	٢٧١

المصدر: بالاعتماد على الجدول (١٤)

من ملاحظة الجدول يتضح ان الزيادة السكانية من عام (٢٠٢٣ \_ ٢٠٢٨) بلغت (١٢٦٨٢) الف نسمة لذى فان المساحة الواجب توفيرها للاستعمال السكني (١٢٦,٨٢) هكتار نسمة (٢٠٢٨) اما الزيادة السكانية من عام (٢٠٢٨ \_ ٢٠٣٣) بلغت (١٤٤١٩) الف نسمة لذا ان مساحة الاستعمال السكني من عام (٢٠٢٣ \_ ٢٠٣٣) ستكون (٨٩١) هكتار في مدينة القاسم وسبب هذه الزيادة في المساحة يؤدي الى زيادة على الوحدات السكنية

ثالثاً : الحاجة المستقبلية للعدد المساكن في مدينة القاسم :

من ملاحظة الجدول (١٠) يتضح أن عدد سكان مدينة القاسم حسب تقديرات يبلغ (٢٠٢٨) (١٠٥,٢٩٥) ألف نسمة، وباعتماد حجم الاسرة (٧) أفراد من خلال الدراسة الميدانية للباحث ظهر ان عدد الاسر بلغ (١٥,٠٤٢) اسره لتلك السنة وبما ان كل أسرة تحتاج الى وحدة سكنية لذا فالوحدات السكنية الواجب توفرها لتلك السنة بلغ (١٥,٠٤٢) وحدة سكنية. وبلغ عدد السكان مدينة القاسم حسب تقديرات عام (٢٠٣٣) (١١٩,٧١٤) ألف نسمة لذا فقد بلغ عدد الاسر



## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

(١٧,١٠٢) أسرة وبما أن كل أسرة تحتاج الى وحدة سكنية فأن، عدد الوحدات السكنية التي يجب توفيرها لتلك السنة (١٧,١٠٢) وحدة سكنية.

الجدول ( ١٠ ) الحاجة المستقبلية من المساكن في مدينة القاسم لعام (٢٠٢٨ \_ ٢٠٣٠)

السنة	عدد السكان	عدد الاسر	الحاجة الى عدد المساكن
٢٠٢٨	١٠٥,٢٩٥	١٥,٠٤٢	١٥,٠٤٢
٢٠٣٣	١١٩,٧١٤	١٧,١٠٢	١٧,١٠٢

[(٢٩)]

### الاستنتاجات

١. شهدت أفضية ونواحي محافظة بابل تطورات واسعة كانت ناحية القاسم التابعة لقضاء الهاشمية آنذاك إحدى النواحي التي عاصرت هذه التطورات الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية، فضلاً عن زيادة عدد سكانها هذه الزيارة انعكست على واقع الهيكل العمراني للمدينة إلى الحد الذي جعلها تعاني من انتقاد مراحل تصميمها الأساسي لذا ظهرت فيها مشاكل تخطيطية خارجة عن الحدود التصميم الأساسي واتجاهاته تم تتبع ذلك التوسع الكبير للمدينة النمو السريع للسكان بسبب ظاهرة الهجرة من الريف إلى المدينة وتشير التقارير التابعة إلى وزارة التخطيط أن زيادة عدد السكان والتوسع العمراني خارج حدود التصميم كان أحد الأسباب التي أدت إلى استحداث قضاء القاسم.

٢. وأصبح مركز قضاء القاسم مدينة القاسم . ويتكون من ٣٥ مقاطعة يضم ناحية الإبراهيمية ومركزها الحضري وتتكون من ١٦ مقاطعة ، كما يضم ناحية الطليعة وتتكون من ١١ مقاطعة مركزها الحضري مدينة الطليعة وقد أعطى قضاء القاسم الرمز الإداري ( ١٢٤٠٧١ ). ولمدينة القاسم موقع متميز اذا تشارك بحدود إدارية مع عدد من أعداد الرئيسية وخاصة أنها تقع على المحور الرئيسي ( بغداد - ديوانية ) باتجاه الجنوب لتربط المحافظات الوسطى بالمحافظات الجنوبية ( السماوة ، الناصرية ، البصرة ) ويشتهر قضاء القاسم بأنشطة متنوعه تشتمل بالإنتاج الزراعي والحيواني والتجارة والصناعات الشعبية والسياحة الدينية.

٣. حددت منظمة الصحة العالمية المساحة الاجمالية المناسبة لسكن اسرة تتألف من (٣- ٥) اشخاص بمساحة كلية تبلغ (٢٦٠م<sup>٢</sup>) تشكل مساحة البناء فيها ( ١٢٣م<sup>٢</sup>) ، اما الباقي من المساحة (١٣٧م<sup>٢</sup>) فيجب ان تترك خالية لأغراض الزراعية وهو الاطفال ، بالتالي يتضح ان نسبة الوحدة السكنية التي تتراوح مساحتها من (١٥٠- ٢٠٠م<sup>٢</sup>) شكلت (٢٧%) من مجموع



الوحدات السكنية في مدينة القاسم ، ويأتي حي الزهراء بالمرتبة الاولى بنسبة (٢٠%) ، وهذا يعني انه من اكثر الاحياء ازدحاماً كونه يتواجد فيه اكبر عدد من المساكن ثم يأتي بعدة حي الحسين بنسبة (١٢%)، ثم حي المجتبي بنسبة (١٠%) ، وحي المهدي بنسبة (٧%) ، وحي الاندلس بنسبة (٥%) ، وحي السلام (٥%) وحي الرسول ولا بد من الإشارة الى ان الوحدات السكنية التي تكون بهذه المساحة تكون غير ملائمة للسكن لعدم وجود حديقة في الغالب فضلاً عن ذلك تكون نسبة الأثغال فيها عالية خاصة في الأسر التي يزيد أعدادهم عن ٩ أفراد مما يؤدي إلى عدم الراحة في المسكن .

٤. بلغت نسبة الوحدات السكنية التي نشاء من عام (١٩٠٠ - ١٩٤٤) (٨%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم ، ويأتي حي المهدي بالمرتبة الأولى حيث بلغت نسبة (١٧%) ثم حي الزهراء وحي الاحرار بنسبة (١٤%) على التوالي وحي الحسين وحي الرسول بنسبة (١٠%) على التوالي لكلاً بينما احتل حي (المجتبي والاندليس والصادق ، القصبة القديم ، الامام بنسبة (٧%) على التوالي لكلاً منها، وتمثل هذه الاحياء النواى الاولى لنشوء المدينة كونها قريبة من مرقد الأمام القاسم (ع)، وهذه الوحدات السكنية تكون غير ملائمة للسكن بسبب عمرها وطرز بنائها القديم فالمواد المستخدمة في بنائها وتأكلها بسبب الملوحة.

٥. أن الوحدات السكنية التي تم بناء جدرانها من الطابوق والجص بلغت نسبتها (٢٠%) من مجموع الوحدات السكنية في مدينة القاسم واخذ حي المهدي المرتبة الاولى بنسبة (١٧,٥%) ثم حي المجتبي بنسبة (١٣,٥%) وحي الزهراء بنسبة (١١%) وحي الاحرار بنسبة (٩,٤%)، وحي السلام (٨,١%) ، وحي الحسين بنسبة (٧%) وحي الرسول (٥,٤%) ، وحي الاندلس والانصار والقصبة القديمة وحي الامام بنسبة (٤%)، وحي الامين (٣%) ، وحي الصادق والغدير والكرار والأمير وموسى الكاظم والفردوس والجاسمية بسبة (١,٣%) لكلاً منهما على التوالي ، ، ان الوحدات السكنية التي تم بناء جدرانها من الطابوق والجص تكون غير ملائمة للسكن على المدى البعيد من ناحية عمر وجماالية الوحدة السكنية كون الجص مادة غير مقاومة للرطوبة والملوحة مما يؤدي الى تأكل الجدران لذا يتطلب الامر ترميمها بين فترة واخرى مما يؤدي الى تكاليف اضافية.

٦. اتضح ان سكان مدينة القاسم في زيادة مستمرة و ان اعداد سكان مدينة القاسم بلغ حسب تقديرات عام (٢٠١٨) (٨١,٤٩٨) نسمة وعدد سكان المدينة حسب تقديرات السكان لعام (٢٠٢٣) بلغ (٩٢,٦١٣) نسمة وبمعدل نمو (٢,٦) وباستخدام معادلة الاسقاطات السكانية يتوقع ان يصل سكان مدينة القاسم مستقبلاً عام (٢٠٢٨) (١٠٥,٢٩٥) نسمة، ويصل عدد

السكان في عام (٢٠٣٣) (١١٩٧١٤) نسمة. لذا على الجهات المختصة اخذ التدابير اللازمة لتوفير الوحدات السكنية الكافية لسكان المدينة في السنوات القادمة.

### الهوامش:

١. جمهورية العراق، وزارة التخطيط، مديرية تخطيط بابل، التوسع الحضري لمدينة القاسم للعام ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٣٥ ( خطة لتطوير مدينة القاسم ) ص ١٣
٢. السيد عبد الرزاق الحسني، تاريخ البلدان العراقية، ط١، مطبعة النجاح، بغداد، ١٩٣٠، ص ٦٩
٣. وزارة البلديات والاشغال العامة، المديرية العامة للتخطيط العمراني بابل، الخطة الاستراتيجية، لتطوير مدينة القاسم وتحديث التصميم الاساس لها المرحلة الثالثة، (دراسة لتطوير مدينة القاسم)، ٢٠٠٩، ص ٥.
٤. موسوعة الحلة الحضارية، المحور الجغرافي، ط١، جامعة بابل، مركز بابل للدراسات الحضارية والتاريخية، ٢٠١٢، ص ٢٥٢.
٥. جمهورية العراق، وزارة التخطيط، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية احصاء بابل، بيانات غير منشورة، ٢٠١٩
٦. وزارة البلديات والاشغال العامة للتخطيط وال عمران، الخطة الاستراتيجية لتطوير مدينة القاسم وتحديث التصميم الاساس ( المرحلة الرابعة )، ص ٥.
٧. احمد علي اسماعيل، دراسات في جغرافية المدن، (لايوجد طبعة ومكان نشر )، ١٩٨٢، ص ٣٧٢.
٨. وزارة البلديات والاشغال العامة للتخطيط العمراني، بابل، خطة التطور الحضري لمدينة القاسم، من عام ٢٠١٩ \_ ٢٠٣٥، (بيانات غير منشور ) .
٩. رسل كاظم الجبوري، عبد الرضا الغرابي، رحيم الحمزاوي، العلاقة بين ملوثات الهواء والعوامل البشرية في مدينة الامام القاسم، مجلة أداب الكوفة، العدد ٥٥، الجزء ٢، ٢٠٢٣، ص ١٠٣.
١٠. الباحث برنامج ( GIS ) بالاعتماد على جمهورية العراق، وزارة الموارد المائية، مديرية المساحة العامة، قسم إنتاج الخرائط، الخارطة الإدارية لمحافظة بابل ٢٠٢٢.
١١. جمهورية العراق، وزارة التخطيط، مديرية إحصاء بابل، قسم المتابعة، (بيانات غير منشورة)، ٢٠٢٣.
١٢. بلدية القاسم، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٣.
١٣. الباحث برنامج ( GIS ) بالاعتماد على جمهورية العراق، وزارة الموارد المائية، مديرية المساحة العامة، قسم إنتاج الخرائط
١٤. مها هندي جبر، فراس سامي عبد العزيز القطري، الوظيفة السكنية لمدينة سنوان، مجلة كلية الاداب، جامعة البصرة، العدد (١٠٤)، ٢٠٢٣، ص ٣٣٥.
١٥. ماهر ناصر عبدالله الميالي، كفاءة الوظيفة السكنية في مدينة السماوة، أطروحة دكتوراه، غير منشورة، كلية التربية للعلوم الانسانية، جامعة البصرة، ٢٠١٣، ص ٢١٣.
١٦. استمارة استبيان لعام ٢٠٢٤.





## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

١٧. بيانات قائم مقامية القاسم للعام ٢٠٢٢.

١٨. عدنان عبد الامير مكي البعاج ، الوظيفة السكنية في مدينة القرنة ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، كلية الاداب، جامعة البصرة ، ٢٠٢١ ، ص ٨٣.

١٩. استمارة استبيان

٢٠. بيانات قائم مقامية القاسم للعام ٢٠٢٢.

٢١. بيانات قائم القاسم ٢٠٢٢

٢٢. استمارة استبيان لعام ٢٠٢٤

٢٣. دنيا شكر عباس النجار، التحليل المكاني لظاهرة السكن العشوائي في مدينة الحلة، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة بابل، ٢٠١٧، ص ١٥٠.

٢٤. الباحث بالاعتماد على استمارة الاستبيان لعام ٢٠٢٤.

٢٥. دنيا شكر عباس النجار ، المصدر السابق، ص ١٥٠.

٢٦. الباحث اعتماداً على استمارة الاستبيان لعام ٢٠٢٤ وبيانات قائم مقامية القاسم لعام ٢٠٢٢، (بيانات غير منشورة).

٢٧. عبد الاله أبو عباس يعقوب القطب، النمو في التخطيط الحضري في دول الخليج العربي، وكالة المطبوعات، الكويت، الطبعة الأولى، ١٩٨٠، ص ٢٦٣.

٢٨. الباحث بالاعتماد على معادلة الاسقاطات السكانية.

٢٩. عباس فاضل السعدي، جغرافية السكان، ج ١، ط ١، دار الكتب للطباعة والنشر بغداد ٢٠٠٢، ص ٣٠٤.

٣٠. عامر راجح نصر، التوسع الحضري واتجاهاته في مدينة الحلة الكبرى للمدة (١٩٧٧\_ ٢٠٠١)، رسالة ماجستير، غير منشورة ، كلية الاداب ، جامعة الكوفة ، ٢٠٠٢ ، ص ١٦٦.

### قائمة المصادر:-

١- استمارة استبيان لعام ٢٠٢٤.

٢- الباحث برنامج ( GIS ) بالاعتماد على جمهورية العراق، وزارة الموارد المائية، مديرية المساحة العامة، قسم إنتاج الخرائط، الخارطة الإدارية لمحافظة بابل ٢٠٢٢.

٣- الباحث برنامج ( GIS ) بالاعتماد على جمهورية العراق، وزارة الموارد المائية، مديرية المساحة العامة، قسم إنتاج الخرائط

٤- البعاج، عدنان عبد الامير مكي ، الوظيفة السكنية في مدينة القرنة ، رسالة ماجستير (غير منشورة) ، كلية الاداب، جامعة البصرة ، ٢٠٢١ .

٥- بلدية القاسم ، بيانات غير منشورة، ٢٠٢٣.

٦- بيانات قائم مقامية القاسم للعام ٢٠٢٢.

٧- جبر، مها هندي ، فراس سامي عبد العزيز القطري ، الوظيفة السكنية لمدينة سنوان، مجلة كلية الاداب ، جامعة البصرة ، العدد (١٠٤)، ٢٠٢٣.



## تحليل المكاني لبعض المؤشرات العمرانية للواقع السكني في مدينة القاسم للعام ٢٠٢٣

- ٨- الجبوري، رسل كاظم ، عبد الرضا الغرابي، رحيم الحمزاوي، العلاقة بين ملوثات الهواء والعوامل البشرية في مدينة الامام القاسم، مجلة ادأب الكوفة، جامعة القادسية، كلية الادارة والاقتصاد، العدد ٥٥، الجزء ٢، ٢٠٢٣، ص ١٠٣ .
- ٩- جمهورية العراق ،وزارة التخطيط ، مديرية تخطيط بابل، التوسع الحضري لمدينة القاسم للعام ٢٠١٩ ولغالية ٢٠٣٥ ( بحث غير منشور ) ص ١٣
- ١٠- جمهورية العراق، وزارة التخطيط ، الجهاز المركزي للإحصاء، مديرية احصاء بابل ، بيانات غير منشورة ، ٢٠١٩
- ١١- جمهورية العراق، وزارة التخطيط، مديرية إحصاء بابل، قسم المتابعة ، (بيانات غير منشورة)، ٢٠٢٣.
- ١٢- موسوعة الحلة الحضارية ، المحور الجغرافي ، ط١ ، جامعة بابل ، مركز بابل للدراسات الحضارية والتاريخية ، ٢٠١٢ ، ص ٢٥٢ .
- ١٣- عامر راجح نصر، التوسع الحضري واتجاهاته في مدينة الحلة الكبرى للمدة (١٩٧٧ \_ ٢٠٠١)، رسالة ماجستير، غير منشورة ، كلية الاداب ، جامعة الكوفة ، ٢٠٠٢.
- ١٤- السعدي،عباس فاضل ، جغرافية السكان، ج١، ط١، دار الكتب للطباعة والنشر بغداد ٢٠٠٢.
- ١٥- الحسني، عبد الرزاق ، تاريخ الوزارات العراقية ، ط١ ، مطبعة النجاح ، بغداد ، ١٩٣٠ ، ص ٦٩
- ١٦- عبد المهدي، عارف عبد المحمد حامد ، تحليل مكاني لواقع الاستعمال السكني وافاقة المستقبلية في مدينة الشامية، رسالة ماجستير (غير منشورة)، جامعة بابل، كلية التربية للعلوم الإنسانية، ٢٠٢٠.
- ١٧- إسماعيل، علي احمد ، دراسات في جغرافية المدن ، (لايوجد طبعة ومكان نشر ) ، ١٩٨٢ ، ص ٣٧٢ .
- ١٨- القطب، عبد الاله أبو عباس يعقوب ، النمو في التخطيط الحضري في دول الخليج العربي، وكالة المطبوعات، الكويت، الطبعة الأولى، ١٩٨٠..
- ١٩- المسلماوي، صادق حسين عبد الكاظم ، تحليل مكاني لاستعمالات الارض في مدينة الكفل ، رسالة ماجستير(غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الانسانية، جامعة بابل، ٢٠٢٣.
- ٢٠- النجار، دنبا شكر عباس ، التحليل المكاني لظاهرة السكن العشوائي في مدينة الحلة، رسالة ماجستير (غير منشورة)، كلية التربية للعلوم الانسانية ، جامعة بابل، ٢٠١٧.
- ٢١- وزارة البلديات والاشغال العامة ، المديرية العامة للتخطيط العمراني ، بابل ، الخطة الاستراتيجية ، لتطوير مدينة القاسم وتحديث التصميم الاساس لها المرحلة الثالثة ، (بحث غير منشور ) ، ٢٠٠٩ ، ص ٥ .
- ٢٢- وزارة البلديات والاشغال العامة للتخطيط العمراني ، بابل ، خطة التطور الحضري لمدينة القاسم ، من عام ٢٠١٩ \_ ٢٠٣٥ ، (بيانات غير منشور ) .
- ٢٣- وزارة البلديات والاشغال العامة للتخطيط والعمران ، الخطة الاستراتيجية لتطوير مدينة القاسم وتحديث التصميم الاساس ( المرحلة الرابعة ) بحث غير منشور ، ص ٥ .

### List of sources:-

- 1- Questionnaire form for 2024.
- 2- The researcher is a (GIS) program based on the Republic of Iraq, the Ministry of Water Resources, the General Survey Directorate, the Map Production Section, the administrative map of Babylon Governorate 2022.



- 3- Researcher program (GIS) based on the Republic of Iraq, Ministry of Water Resources, Directorate of General Survey, Department of Map Production
- 4- Al-Baaj, Adnan Abdul Amir Makki, The Residential Job in the City of Qurna, Master Thesis (unpublished), College of Arts, University of Basra, 2021.
- 5- Al-Qasim Municipality, unpublished data, 2023.
- 6- Data of the denominator list for the year 2022.
- 7- Jabr, Maha Hindi, Firas Sami Abdul Aziz Al-Qatrai, The Residential Function of Sinwan City, Journal of the College of Arts, University of Basra, Issue (104), 2023.
- 8- Al-Jubouri, Russell Kazem, Abdul Reda Al-Gharabi, Rahim Al-Hamzawi, The relationship between air pollutants and human factors in the city of Imam Al-Qasim, Journal of Kufa Literature, University of Al-Qadisiyah, College of Administration and Economics, Issue 55, Part 2, 2023, p. 103.
- 9- Republic of Iraq, Ministry of Planning, Babylon Planning Directorate, urban expansion of the city of Al-Qasim for the year 2019 and Ghalia 2035 (unpublished research), p. 13
- 10- Republic of Iraq, Ministry of Planning, Central Bureau of Statistics, Babylon Statistics Directorate, unpublished data, 2019
- 11- Republic of Iraq, Ministry of Planning, Babylon Statistics Directorate, Follow-up Section, (unpublished data), 2023.
- 12- Al-Janabi, Abdul Zahra and others, Encyclopedia of Hilla Civilization, Geographical Axis, 1st Edition, University of Babylon, Babylon Center for Civilization and Historical Studies, 2012, p. 252.
- 13- Al-Jawahiri, Zuhair Abdul Wahab Mohamed Hassan, The Effect of Residential Fission on the Efficiency of Infrastructure Services in Karbala City, PhD thesis (unpublished), University of Karbala, College of Education for Human Sciences, 2021.
- 14- Rajeh, Amer Naseer, Urban expansion and its trends in the city of Hilla al-Kubra for the period (1977-2001), Master Thesis, unpublished, Faculty of Arts, University of Kufa, 2002.
- 15- Al-Saadi, Abbas Fadel, Population Geography, Part 1, 1st Edition, Dar Al-Kutub for Printing and Publishing, Baghdad 2002.
- 16- Al-Sayyid Abdul Razzaq Al-Hassan, History of Iraqi Countries, 1st Edition, An-Najah Press, Baghdad, 1930, p. 69
- 17- Abdul Mahdi, Aref Abdul Majeed Hamed, Spatial Analysis of the Reality of Residential Use and Future Prospects in the City of Shamiya, Master's Thesis (unpublished), University of Babylon, College of Education for Human Sciences, 2020.
- 18- Ali, Ismail Ahmed, Studies in the geography of cities, (no edition and place of publication), 1982, p. 372.
- 19- Al-Qutb, Abdul Ilah Abu Abbas Yaqoub, Growth in Urban Planning in the Arab Gulf States, Publications Agency, Kuwait, first edition, 1980.
- 20- Al-Muslimawi, Sadiq Hussein Abdul Kazim, Spatial Analysis of Land Use in the City of Al-Kifl, Master Thesis (unpublished), College of Education for Human Sciences, University of Babylon, 2023.
- 21- Al-Mayali, Samir Falih Hassan, The Residential Job in the City of Karbala, Master's Thesis (unpublished), College of Education (Ibn Rushd), University of Baghdad, 2005, p. 14.





- 22- Al-Mayali, Maher Abdul-Ilah, Efficiency of the residential job in the city of Samawah, PhD thesis, unpublished, College of Education for Human Sciences, University of Basra, 2013.
- 23-Al-Najjar, Danba Shukr Abbas, Spatial Analysis of the Phenomenon of Random Housing in Hilla City, Master Thesis (unpublished), College of Education for Human Sciences, University of Babylon, 2017.
- 24- Ministry of Municipalities and Public Works, Directorate General of Urban Planning, Babylon, Strategic Plan, for the Development of the City of Al-Qasim and the modernization of its basic design, the third phase, (unpublished research), 2009, p. 5.
- 25- Ministry of Municipalities and Public Works for Urban Planning, Babylon, Prohibition Development Plan for the City of Al-Qasim, from 2019-2035, (unpublished data).
- 26- Ministry of Municipalities and Public Works for Planning and Urbanism, Strategic Plan for the Development of Al-Qasim City and the Modernization of the Basic Design (Phase IV), unpublished research, p.5.

